

Stečajna masa iza STROJ d.o.o. – u stečaju Donja
Lomnica, II. Odvojak Deverićeve 5,
OIB: 55742491093

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.

Zagreb, 13. travanj 2026.

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Stečajni sudac

Stečajni vjerovnik: REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po ŽDO Karlovac

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza STROJ d.o.o. – u stečaju Donja
Lomnica, II. Odvojak Deverićeve 5, OIB: 55742491093, koju zastupa stečajni
upravitelj Mato Čičak

Stečajni upravitelj kao zakonski zastupnik stečajnoga dužnika dostavlja
sudu sljedeći

ODGOVOR NA ŽALBU STEČAJNOGA VJEROVNIKA

Na navode žalbe Republike Hrvatske zastupane po ŽDO Karlovac od
03. travnja 2026. godine podnesene protiv rješenja naslovljenog suda
posl.br. St-264/2005-115 od 26. ožujka 2026. godine, stečajni dužnik se
očituje kako slijedi:

I. Ponajprije, donošenje predmetnog rješenja o prodaji nekretnine, što je
razvidno iz sadržaja čl. 247. st. 2. Stečajnoga zakona, niti na koji način nije
uvjetovano sa pravomoćnošću rješenja o nastavku postupka iz čl. 199. st. 1.
t. 3. Stečajnoga zakona, te je već s te strane žalba neosnovana.

S druge strane, u ostalom dijelu navodi žalbe isključivo se odnose na
žaliteljevo protivljenje odluci skupštine vjerovnika od 26. ožujka 2026.
godine u smislu čl. 108. Stečajnog zakona i mogućnosti da na samoj
skupštini vjerovnika zatraži ukidanje odluke skupštine vjerovnika, što nije u
učinio u smislu i u roku iz čl. 108. st. 1. i 2. Stečajnog zakona.

Naime, predmetna nekretnina nije opterećena razlučnim pravom i
slijedom toga, skupština vjerovnika je 26. ožujka 2026. godine, sukladno
ovlasti iz čl. 107. st. 1. t. 3. Stečajnog zakona, donijela odluku da se
predmetna nekretnina prodaje u skladu sa odredbom čl. 247. Stečajnog
zakona.

Nastavno, a obzirom da je temeljem čl. 229. st. 2. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj dužan unovčiti imovinu stečajne mase u skladu s odlukama skupštine vjerovnika, naslovljeni sud pravilno i zakonito donio predmetno rješenje o prodaji na temelju navedene odluke skupštine vjerovnika.

Slijedom toga, i s te strane se žalba pokazuje kao neosnovana.

II. Na koncu, navodi predmetne žalbe i u smislu protivljenja odluci skupštine vjerovnika u cijelosti su neosnovni i irelevantni u odnosu na poslovni prostor koji je predmet prodaje.

Ponajprije, postupak koji se vodi pred nadležnim tijelom Grada Zagreba pod Klasom: UP/I-942-02/08-013/763 nema veze sa predmetnim poslovnim prostorom stečajnog dužnika, niti u odnosu na njega postoji izlučni zahtjev podnositelja žalbe.

Naime, upravo iz priloženog zapisnika od 18. svibnja 2023. godine, str. 2., 5. odlomak je razvidno da „Zamjenica ODO-a iskazuje:....Predmet ovog postupka nisu posebni dijelovi za koje se vodi stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stroj d.o.o. u stečaju Zagreb, a za koje je ŽDO u Zagrebu podnio izlučni zahtjev.“

*Dokaz: Zapisnik Gradskoga ureda za opću upravu i imovinske -pravne poslove Grada Zagreba sa rasprave održane 18.05.2023.godine
KLASA: UP/I-942-02/08-013/763*

Izlučni vjerovnik Republika Hrvatska podnijela je izlučni zahtjev temeljem očitovanja Centra za restrukturiranje i prodaju u kojem se navodi da u postupku pretvorbe društvenoga poduzeća Stroj na navedenoj lokaciji procijenjena kč.br. 3780/2 k.o. Črnomerec površine 971 m², na kojoj se nalaze objekti i to dvorišna prizemna zgrada i dvorišna zgrada prizemlje i dva kata, time da su u dvorišnoj dvokatnoj zgradi iz procjene izuzeta tri stana i jedna garsonijera u drugom katu.

Dokaz: Izlučni zahtjev podnijet od strane izlučnoga vjerovnika Republike Hrvatske putem ŽDO Zagreb od 09.03.2016. godine

Osim toga, činjenice čije utvrđenje podnositelj žalbe traži u predmetnom upravnom postupku već su pravilno i zakonito utvrđene u postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i temeljem kojeg je donijeto rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela posl.br. Z-49814/2024-49 od 24. veljače 2026. godine str. 3. st. 3.1., stečajni dužnik upisan kao vlasnik predmetnog poslovnog prostora.

*Dokaz: Rješenje Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu broj Z-49814/2024-49 od 24. veljače 2026. godine
Verificirani ZK uložak broj 228189 k.o. Grad Zagreb za posebni suvlasnički dio 5. 8087/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)*

Stečajni upravitelj je za potrebe stečajnoga postupka pribavio dokumentaciju od Centra za restrukturira i prodaju u kojoj je iskazane nekretnine procijenjene u vrijednosti društvenoga kapitala u postupku pretvorbe društvenoga poduzeća "STROJ", Zagreb, temeljem koje je i donijeto rješenje Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu o uknjižbi vlasništva nekretnine koja čini stečajnu masu.

*Dokaz: Dokumentacija CERP-a o iskazu nekretnina procijenjenih u
vrijednosti društvenoga poduzeća "STROJ", Zagreb
Elaborat o pretvorbi – iskaza nekretnina sa grafičkim prikazom*

Na koncu, u interesu je svih stečajnih vjerovnika koji su mahom bivši radnici i koji čekaju 20 godina za namirenje svojih tražbina, da se prodaja provede bez odgađanja, radi namirenja svih stečajnih vjerovnika.

III. Slijedom svega navedenog, stečajni dužnik predlaže da nadležni Visoki trgovački sud RH kao drugostupanjski, predmetnu žalbu odbije u cijelosti kao neosnovanu.

Stečajni dužnik
Stečajna masa iza STROJ
d.o.o. – u stečaju
koju zastupa
Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec